

# Atrakcyjna działka w sercu Puszczy Augustowskiej - jeziora, cisza, 10 min od Augustowa

**442,485 zł**

45 zł / m<sup>2</sup>



STRĘKOWIZNA

## PHOTOS



## PROPERTY DESCRIPTION

Sprzedam bezpośrednio działkę usytuowaną w miejscowości Strękowizna (gmina Nowinka, powiat augustowski), w wyjątkowo malowniczej części Pojezierza Augustowskiego, znanej z pięknych jezior, czystych rzek i rozległych lasów Puszczy Augustowskiej.

Nieruchomość znajduje się blisko lasu, w spokojnej, zielonej okolicy, idealnej dla osób ceniących ciszę, naturę i aktywny wypoczynek. W pobliżu znajdują się liczne jeziora regionu augustowskiego, m.in. jezioro Kalejty (2,8 km), Długie, Blizno czy Wigry, a także malownicza rzeka Rospuda, będąca jednym z najpiękniejszych szlaków kajakowych w Polsce.

Dużym atutem lokalizacji jest dogodny dojazd do pobliskich miast: Augustów ok. 7 km - znany kurort z rozwiniętą infrastrukturą turystyczną i dziewięcioma jeziorami  
Suwałki ok. 15 km - największe miasto regionu

Okolica oferuje liczne ścieżki rowerowe, trasy spacerowe, miejsca do wędkowania oraz możliwości uprawiania sportów wodnych. To doskonałe miejsce zarówno na dom całoroczny, jak i letniskową oazę spokoju z dala od miejskiego zgiełku.

Działka rolna, siedliskowa, granicząca z gminną drogą gruntową. Powierzchnia działki 9833m<sup>2</sup> (=0,9833 ha), obręb Strękowizna, nr 310/7. Działka ma kształt podłużnego prostokąta. Wymiary działki - szerokość: bok krótszy 36,9 m, bok dłuższy 56 m, długość: bok krótszy 200 m, bok dłuższy 250 m.

Sieć elektryczna na sąsiedniej działce (kilkanaście metrów od granicy). Wieś Strękowizna nie posiada wodociągu ani kanalizacji. W bieżącym roku 2026 wzdłuż drogi planowana jest budowa linii telekomunikacyjnej ze światłowodem. W odległości 1,8 km znajduje się stacja kolejowa Blizna (trasa Augustów-Suwałki). Cena 45 zł/m<sup>2</sup>, do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego (Piotr) pod numerem 667 941 345, wieczorem (po godz. 18.00).