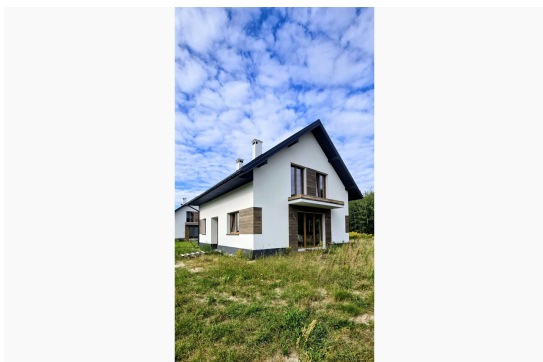


Dom 133,93m<sup>2</sup> z działką-  
szybki dojazd do  
Rzeszowa- 2 min od  
autostrady

**649,000 zł**

4,847 zł / m<sup>2</sup>

#### PHOTOS



ŚĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI

#### PROPERTY DESCRIPTION

Komfort, spokój i natura – zamieszkać w Boreczku

Nowoczesny dom 134 m<sup>2</sup> w spokojnej okolicy – bezpośrednio od właściciela

Na sprzedaż nowy dom jednorodzinny w stanie deweloperskim – dostępny od zaraz.

Położony w cichej, zielonej części miejscowości Boreczek, z szybkim dojazdem do większych miast.

Idealna propozycja dla rodzin, osób pracujących zdalnie lub jako inwestycja.

\* Lokalizacja

Boreczek – spokojna, malownicza miejscowość

Autostrada A4 – ok. 2 minuty

Rzeszów – ok. 25 minut

Śędziszów Małopolski – ok. 10 minut

Cicha okolica, zieleni i świetne połączenia komunikacyjne – idealny kompromis między życiem blisko natury a wygodnym dojazdem do miasta.

\* Parametry nieruchomości

Powierzchnia użytkowa: 133,93 m<sup>2</sup>

Działka: ok. 6-7 arów

\* Układ pomieszczeń:

Parter: salon z jadalnią, kuchnia, dodatkowy pokój, łazienka, kotłownia

Piętro: 3 sypialnie, łazienka, garderoba, balkon

Dodatkowo: strych z wejściem przez składane schody – idealny na przechowywanie

\* Standard i technologia

-Pompa ciepła – nowoczesne i ekologiczne ogrzewanie (w projekcie)

-Przygotowanie pod kominek z rozprowadzeniem ciepła

-Okna 3-szybowe – wysoka jakość stolarki

-Ocieplenie poddasza pianą PUR

-Media: prąd, woda, Internet

-Szambo (brak kanalizacji)

\* Okolica

Szkoła i kościół – w promieniu 2 km

Spokojne, kameralne sąsiedztwo

Brak dużych osiedli – gwarancja prywatności i ciszy

Aktualnie pierwszy oraz trzeci dom posiada swojego właściciela

- "od ręki" - dostępny jest drugi (środkowy) dom gotowy do wykończenia – bez czekania na budowę oraz kolejne w trakcie realizacji !

\* Dlaczego warto

Zakup bezpośrednio od właściciela – brak prowizji

...