

## Dom z potencjałem w Pawłowie

**379,000 zł**

1,534 zł / m<sup>2</sup>



SPÓŁDZIELCZA, PAWŁÓW, ŚLĄSKIE

### PHOTOS



### PROPERTY DESCRIPTION

Polecam na sprzedaż duży dom jednorodzinny w Pawłowie (woj. śląskie), posadowiony na działce o powierzchni 12 arów.

Rozkład pomieszczeń w budynku daje dużo możliwości adaptacji. Nadaje się zarówno na cele mieszkaniowe jak i działalność gospodarczą.

Dom w całości podpiwniczony.

Na parterze o łącznej powierzchni ponad 200m<sup>2</sup> znajdują się:

- wiatrołap;
- przedpokój;
- łazienka z WC;
- kuchnia z jadalnią o powierzchni 45m<sup>2</sup>;
- 3 pokoje o powierzchni 50m<sup>2</sup>, 30m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup>.

Piętro:

- poddasze z oknami dachowymi do zagospodarowania na dodatkową powierzchnię mieszkalną. Wyprowadzone są tam wszystkie przyłącza.

Rodzaj ogrzewania: piec węglowy.

W 2009 roku został przeprowadzony generalny remont dachu, kominów, wymiana stolarki okiennej, instalacji elektrycznej oraz ocieplenie budynku.

Dom jest zlokalizowany w odległości 2 minut samochodem od Eko-Okien i 10 minut od centrum Raciborza. W sąsiedztwie znajduje się sklep, przystanek PKS oraz Zespół Szkolno-Przedszkolny.

Oferta bezpośrednia. Brak dodatkowych, ukrytych kosztów i prowizji.

Zapraszam do kontaktu.