

Działka budowlana 1000
m2, Cybulice, wszystkie
media, wjazd asfalt

159,900 zł
160 zł / m²



SPACEROWA 54, CYBULICE

PHOTOS



PROPERTY DESCRIPTION

Tu kupuje się prestiż, czas, życie w zgodzie z naturą, oszczędza pieniądze.

UNIKALNA, tonąca w zieleni działka położona w kompleksie kilku działek budowlanych "OAZA POD CZECZOTKAMI".

Działka o powierzchni 900 m² (wymiary 24x37,5 m) pod zabudowę jednorodziną plus 100 m² udziału w drodze wewnętrznej, wszystkie media.

W okolicy szkoły i przedszkola publiczne/prywatne - gminny autobus szkolny wozi dzieci do szkoły lub przedszkola publicznego, 1,5 km do przedszkola prywatnego z programem autorskim i dużym terenem zielonym zagospodarowanym na potrzeby dzieci (zapewniony kontakt z naturą), szkoła w Sowiej Woli (2km) lub Kazuniu Polskim (3km).

Bezpośredni wjazd na działkę z drogi asfaltowej - ulica Spacerowa i z prywatnej drogi wewnętrznej z asfaltu frezowanego (zaplanowana brama na pilota).

Działka w pełni uzbrojona: gaz, kanalizacja, prąd, woda.

Na działce wieloletnia zieleń: sosny, świerki, brzozy, modrzewie, jarzębiny, klony; żywopłot z trzech stron "otulający" przedmiotową działkę.

W sąsiedztwie wyłącznie nowe szybko rozwijające się budownictwo jednorodzinne, rezydencjonalne (parę budów w trakcie).

Rozwinięta sieć handlowo-usługowa i kulturalno-sportowa (czas dojazdu ok. 10 min): Łomianki, Nowy Dwór Mazowiecki, Czosnów, Leszno, Błonie, dobrze zaopatrzone sklepy lokalne w Czeczotkach, Cybulicach Dużych, Cybulicach Małych.

Targowiska miejskie ze zdrową taną żywnością w Nowym Dworze Mazowieckim, Lesznie, Błoniu.

Działka znajduje się w Cybulicach/Czeczotkach 1km ulicą Spacerową do trasy 579 (Nowy Dwór Mazowiecki-Błonie), 4km do trasy S7.

10 min do Lotniska w Modlinie, 25 min do planowanego CPK w Baranowie.

Miejsce bezpieczne, gminne place zabaw dla dzieci, cisza, spokój, nowo powstała zabudowa rezydencjonalna i jednorodzinna, kontakt z naturą i powietrze nadające się do oddychania.

...