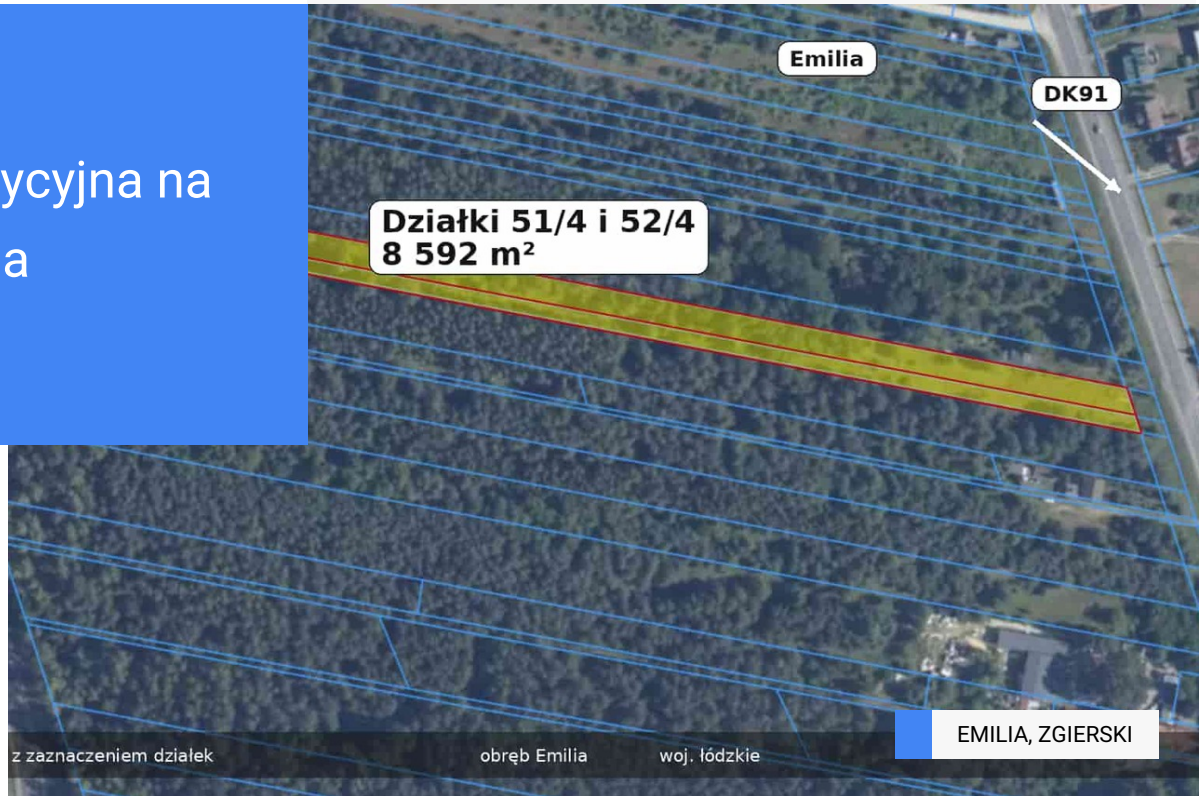


## Działka inwestycyjna na sprzedaż Emilia



**850,608 zł**  
99 zł / m<sup>2</sup>

### PHOTOS



### PROPERTY DESCRIPTION

Na sprzedaż działka inwestycyjna położona w miejscowości Emilia, w bardzo dobrej lokalizacji komunikacyjnej – pomiędzy drogą krajową DK91 Zgierz–Ozorków a wjazdem na autostradę A2. Nieruchomość stanowi interesującą propozycję dla inwestora poszukującego gruntu z dogodnym dojazdem oraz przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawowe informacje o nieruchomości: łączna powierzchnia: 8 592 m<sup>2</sup> wymiary działki: około 16 m szerokości i 537 m długości teren składa się z dwóch sąsiadujących ze sobą działek: 51/4 – powierzchnia 5 701 m<sup>2</sup> 52/4 – powierzchnia 2 891 m<sup>2</sup> struktura gruntu: grunty rolne – 6 926 m<sup>2</sup> las / teren zadrzewiony – 1 666 m<sup>2</sup> Przeznaczenie terenu: Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXXVI/322/05 Rady Gminy Zgierz z dnia 19.10.2005 r., plan zagospodarowania przestrzennego dla Emilia – Zachód, z przeznaczeniem 4P. Atuty nieruchomości: bardzo dobra lokalizacja przy głównych trasach komunikacyjnych, dostęp do drogi publicznej od strony DK91 Zgierz–Ozorków, teren niezabudowany, nieogrodzony i nieuzbrojony, działka płaska, brak słupów, rowów, skarp, linii energetycznych oraz stref ochronnych, uregulowany stan prawny, nieruchomość wolna od hipotek, zadłużeń, wierzytelności oraz roszczeń osób trzecich, jeden właściciel. Charakterystyka terenu: od strony drogi krajowej DK91 na długości około 426 m znajduje się teren rolny klasy V i VI, od strony drogi wjazdowej na A2 na długości około 111 m działka jest zadrzewiona. Stan prawny: Nieruchomość ma uregulowany stan prawny, nie jest przedmiotem postępowań cywilnych ani administracyjnych oraz nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Cena: 99 zł / m<sup>2</sup> 850 608 zł za całość Działka może stanowić ciekawą propozycję dla inwestora szukającego gruntu w lokalizacji z szybkim dojazdem do autostrady A2 oraz dobrym połączeniem z Łodzią i okolicami.

### GET IN TOUCH

E: [businesss.alien@gmail.com](mailto:businesss.alien@gmail.com)

N: [+48 71 710 00 00](tel:+48717100000) D: [+48 71 710 00 00](tel:+48717100000)