

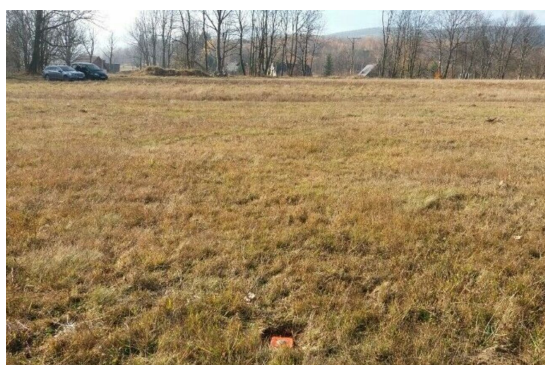
Działki budowlane z widokiem na góry

82,000 zł

80 zł / m²

LESZCZYNIC, DOLNOŚLĄSKIE

PHOTOS



PROPERTY DESCRIPTION

- Działka budowlana o powierzchni 1021 m², o kształcie prostokąta, przy drodze gminnej we wsi Leszczyniec, z widokiem na góry.
- W ofercie jest więcej działek, wszystkie z warunkami zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny.
- Powierzchnie działek: 1000, 1100, 1200, 1300, 1600, 1800, 2100 m².
- Działki położone przy granicy obszaru Natura 2000, przy lesie.
- Działki są uzbrojone w przyłącza wodociągowe oraz energetyczne. Położone przy drodze gminnej, dojazd drogą asfaltową oraz gruntową utwardzoną.
- Bezproblemowy zasięg telefoniczny oraz internetowy.
- Plan sytuacyjny działek w Geoportal:
https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=en&gui=new&sessionID=520
- Dla całej grupy działek sporządzony jest projekt zagospodarowania uwzględniający między innymi wybudowanie wewnętrznej drogi dojazdowej do wszystkich posesji.
- Na jednej z działek stoi już budynek jednorodzinny w technologii szkieletowej drewnianej w stanie surowym zamkniętym z elewacjami, będący również przedmiotem sprzedaży.
- Możliwość zakupu działek z umową na wybudowanie domu wg projektu analogicznego do pierwszego budynku lub wg własnego projektu inwestora.
- Okoliczna luźna zabudowa daje przestrzeń i wspaniałe widoki przy jednoczesnej bliskości miasta (ok. 10 km do Kamiennej Góry, 9 km do Kowar, najbliższy sklep 500 m).
- Położenie działek gwarantuje spokój i odpoczynek od zgiełku miasta, a jednocześnie bliskość atrakcji turystycznych Karkonoszy.
- Wieś leży na granicy Wzgórz Bramy Lubawskiej oraz Rudaw Janowickich, na wysokości 530-630 m n.p.m. Najbliższe wyciągi narciarskie oddalone są około 5 km, Śnieżka ok. 15 km, Sztolnie Kowary 9 km, Karpacz 20 km, Mała Upa w Czechach 10 km.
- Cena do negocjacji.
- Kontakt najlepiej przez Whatsup lub email.