

# Na sprzedaż wyjątkowe siedlisko – Jeglin, gmina Pisz (Mazury)

**5,500,000 zł**

7,797 zł / m<sup>2</sup>

## PHOTOS

12-200 JEGLIN

## PROPERTY DESCRIPTION

Malowniczo położona nieruchomość w miejscowości Jeglin, zaledwie 5 km od Pisz, przy drodze krajowej DK63 (trasa Pisz–Orzysz), tuż przy Kanale Jeglińskim, który łączy jeziora Roś, Seksty i Śniardwy.

1 ▣ DOM Z DZIAŁKĄ – 0,2892 ha

Powierzchnia całkowita budynku: 705,42 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 595,98 m<sup>2</sup>

Kubatura: 2765,12 m<sup>3</sup>

Powierzchnia działki: 0,2892 ha

Nieruchomość zabudowana dużym, solidnym budynkiem o ogromnym potencjale inwestycyjnym. Dom jest podpiwniczony – posiada piękne, przestronne piwnice typu kubelkowego, idealne np. pod winiarnię, salę degustacyjną lub nastrojowe zaplecze gastronomiczne.

Budynek ma swoją historię – dawniej znajdowała się tu karczma, co nadaje mu wyjątkowy klimat i czyni go doskonałą bazą do stworzenia:

- pensjonatu lub agroturystyki,
- karczmy, restauracji lub zajazdu,
- domu weselnego lub sali bankietowej,
- dużego domu rodzinnego z częścią komercyjną.

Na działce znajdują się także budynki gospodarcze, które można zaadaptować na zaplecze techniczne, pokoje gościnne lub magazyn.

Cena: 5 500 000 zł

2 ▣ DZIAŁKA PRZYLEĞŁA – ok. 1,5 ha z dostępem do Kanalu Jeglińskiego

Powierzchnia: ok. 1,5 ha (15 000 m<sup>2</sup>)

Bezpośredni dostęp do Kanalu Jeglińskiego, który łączy jeziora Roś, Seksty i Śniardwy

...