

## Nowoczesny dom dwulokalowy

**495,000 zł**

3,808 zł / m<sup>2</sup>



OSIEDLE ZIELONE WZGÓRZE, MOŚCIENICA, WIELKOPOLSKIE

### PHOTOS



### PROPERTY DESCRIPTION

Mam do sprzedania dwa lokale w domu wolnostojącym w Mościenicy na Os. Zielone Wzgórze 15 (okolice Kórnik):

- lokal prawy w stanie surowym zamkniętym do oddania grudzień 2020
- lokal lewy w stanie surowym otwartym, do oddania marzec 2021

Każdy lokal to 130 m<sup>2</sup>, w układzie parter + piętro. Rozkład pomieszczeń: parter – garaż, salon z kuchnią, WC oraz pomieszczenie gospodarcze; piętro – 4 pokoje, łazienka oraz garderoba i balkon. Do zagospodarowania poddasze użytkowe ok 12 m<sup>2</sup>. Wokół działki posadzone 6-letnie tuje.

Media:

- Kanalizacja: szambo
- Ogrzewanie i energia: CO własne, gazowe, podłogowe, kominkowe

Powierzchnia całkowita działki to 770 m<sup>2</sup>, dla każdego lokalu przypada 385 m<sup>2</sup> powierzchni.

Nowoczesny nowy projekt, położony 18 km od Poznania.

Dom w technologii murowanej (pustak ceramiczny), ocieplony styropianem (18 cm), dach kopertowy, pokryty dachówką. Wysoki standard wykonania, okna PCV trzyszybowe na zewnątrz kolor antracyt, wewnątrz kolor biały z roletami – w salonie sterowanie automatyczne. Ogrzewanie gazowe, w salonie komin z przystosowaniem pod komin. Wewnątrz rozprowadzone instalacje wodnokanalizacyjne. Ogrzewanie podłogowe na parterze, na piętrze ogrzewanie tradycyjne (grzejniki). Piec gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny.

Cena za lokal: 465 000 zł

W razie pytań zapraszam do kontaktu bezpośredniego pod numerem: +48 603 138 579.