

Piękna hektarowa działka budowlana - Płoskinia

79,900 zł

8 zł / m²



PŁOSKINIA, ELBLĄG

PHOTOS



PROPERTY DESCRIPTION

Do sprzedaży działka rolno-budowlana, o pow. 9 770 m², zlokalizowana w miejscowości Płoskinia, powiat braniewski (nr 64/2).

Wydane są warunki zabudowy.

Działka o kształcie prostokąta jest położona na wzgórzu obok lasu otoczona strumykami leżącymi już na sąsiednich działkach. Jest to o tyle ważne że na tym terenie nie ma ryzyka powodzi czy podtopień.

Przeważająca część działki to płaski teren na którym można zbudować dom lub siedlisko założyć sad czy też uprawiać ziemię. Po lewej stronie (patrząc od strony drogi dojazdowej) rosną młode drzewka które można ściąć lub też urządzić cienisty zagajnik do wypoczynku. Część działki jest spadzista co można wykorzystać tworząc na przykład tarasy na krzewy owocowe. Na samym dole przy granicznym potoku jest duży płaski teren który można zagospodarować na przeróżne sposoby, chociażby utworzyć staw i postawić altankę. Prawa strona działki graniczy z lasem państwowym pełnym owoców runa leśnego i zwierzyny, którym zarządzają leśnicy zawsze chętni do pomocy.

W cenie nieruchomości jest także 1/6 udziału w prywatnej drodze dojazdowej do działki (nr 56/2).

Podłączenie mediów tj. prądu (także siły) i wody z wodociągu nie jest problemem, bowiem usytuowane są one przy głównej drodze odległej o około 200 m od działki.

Okolice działki są także bardzo atrakcyjne. W odległości około 700 metrów mieści się stadnina koni i mnóstwo konnych szlaków wśród wzgórz i lasów, nieco dalej (ok. 1 km) płynie rzeka Pasłęka o czystej wodzie pełnej ryb. Cały teren jest oddalony od ośrodków przemysłu i naprawdę jest czym oddychać.

Działka znajduje się w odległości ok. 2,8 km od centrum gminnej wsi Płoskinia, w której znajduje się Urząd Gminy, posterunek policji, świetlica wiejska, ośrodek zdrowia, apteka oraz szkoła podstawowa i gimnazjum, przystanek autobusowy oraz kościół.

Z Płoskini do Elbląga jest 44 km (w tym 32 km drogą ekspresową S22 - Berlinką), do Braniewa 14 km.