

# Pół bliźniaka na Osiedlu Bajkowym przy Lasku Marcelińskim

**810,000 zł**

4,241 zł / m<sup>2</sup>



MIASKOWSKA 2, GRUNWALD, POZNAŃ, WIELKOPOLSKIE

## PHOTOS



## PROPERTY DESCRIPTION

Dom znajduje się w jednej z najlepszych lokalizacji osiedla, przy samym Lasku Marcelińskim (100 metrów), wśród zadbanej szeregowców oraz bliźniaków.

Część Ławicy oraz Osiedla Bajkowego w pobliżu lasu, to najbardziej rozpoznawalna oraz prestiżowa część tej dzielnicy.

Dom posiada bardziej rozbudowany układ niż większość domów w tego typu zabudowie na Ławicy, oraz daje większe możliwości adaptacyjne (w przyziemiu również dając możliwość prowadzenia działalności w postaci np. gabinetu lekarskiego, z możliwością oddzielenia wejścia od frontu. Możliwość również zaaranżowania dodatkowych pokoi lub nawet oddzielnego mieszkania)

Nieruchomość o powierzchni 190 m<sup>2</sup> (użytkowa 156 + dobudowany w 2002 roku garaż) znajduje się na skraju ulicy Miastkowskiej / Jaracza, przy samym lasku Marcelińskim, z szerokim dojazdem oraz podjazdem pod posesję.

Powierzchnia działki wynosi 302 m<sup>2</sup>.

Dobudowany garaż na dwa auta o powierzchni 33,64 m<sup>2</sup> (długi na 11 metrów). Podjazd mieści 3 samochody.

Budynek o żelbetowych fundamentach, ocieplony styropianem, ogrzewanie c.o. i c.w. z pieca dwufunkcyjnego na gaz.

Parter:

- Pokój dzienny (24 m<sup>2</sup>) z oknami na ogród oraz wyjściem na taras
- Kuchnia (10,3 m<sup>2</sup>) z oknami na wjazd do posesji
- Toaleta
- Hol oraz wiatrołap

Istnieje możliwość zburzenia ścianek działowych.

Piętro:

- Pokój sypialniany (23 m<sup>2</sup>) z wyjściem na balkon, aktualnie podzielony na dwa mniejsze
- Pokój sypialniany 2 (13,8 m<sup>2</sup>)
- Łazienka (5,9 m<sup>2</sup>)
- Korytarz

...