

# Widokowa, duża działka, 15 km od obwodnicy Krakowa

**165,000 zł**

40 zł / m<sup>2</sup>



PODOLANY, MAŁOPOLSKIE

## PHOTOS



## PROPERTY DESCRIPTION

Widokowa działka w miejscowości Podolany, gmina Kalwaria Zebrzydowska, 20 km od Krakowa, 4132 m<sup>2</sup>.

Atuty działki (nr 176/1):

- bardzo dobra komunikacja (busy 200m, PKP 400m, pętla MPK Kraków 1,2 km)
- działka w drugiej linii zabudowy – spokój, cisza, przestrzeń
- dojazd asfaltem
- lokalizacja w dobrej części wsi (szkoła, sklep, przystanki)
- media na działce lub w pobliżu
- orientacja północ południe, bez zacienienia – dobre nasłonecznienie, lekkie pochylenie w kierunku południowym – można stworzyć przepiękny ogród, winnicę itp.
- wielkość działki (41 arów) umożliwiająca realizację różnorodnych hobby – uprawa, hodowla, agroturystyka itp.
- dopuszczenie w MPZP przeznaczenia na usługi (do 30%)
- część budowlana stanowi pas ok 50 m umożliwiając znaczne odsunięcie się od drogi

Atuty miejscowości:

- blisko Krakowa (dojazd do obwodnicy 20 min), dwie alternatywne drogi (przez Skawinę i Zakopianką)
- piękne tereny - lasy, wzgórza, rzeki, trasy rowerowe, dolina rzeki Cedron itp.
- planowana BDI (droga pomiędzy Krakowem a Bielskiem) - przebieg kilka kilometrów dalej, co znacznie skróci komunikację z Krakowem
- bliskość jeziora Mucharskiego - cały region powiatu wadowickiego ma szansę stać się kluczowym obszarem rekreacji w Małopolsce
- dobre skomunikowanie – PKP, MPK, busy

Atuty oferty:

- ze względu na rozwój wywołany zalaniem jeziora i niewielką odległość od Krakowa ceny działek mają tendencję wzrostową
- dobra cena za ar