

Dom sprzedam 183 m<sup>2</sup>,  
działka 540 m<sup>2</sup>, Stan  
surowy zamknięty

**399 000 zł**

2 180 zł / m<sup>2</sup>



JANA KOCHANOWSKIEGO 13, STAŁOWA WOLA

#### ZDJĘCIA



#### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Dom sprzedam 183 m<sup>2</sup>, działka 540 m<sup>2</sup>, Stan surowy zamknięty  
Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej w Stałowej Woli, w historycznej i spokojnej dzielnicy Rozwadów. Nieruchomość o powierzchni około 183 m<sup>2</sup> posadowiona na działce 540 m<sup>2</sup> – płaskiej, prostokątnej, ogrodzonej siatką, z dojazdem asfaltem.

Dom w Rozwadowie – duży potencjał, solidna cegła, nowy dach. Budynek wykonany z czerwonej cegły. Stan surowy zamknięty – dom zabezpieczony i gotowy do wykończenia według własnego pomysłu. Wymieniono pokrycie dachu wraz z więźbą dachową (blachodachówka), zamontowano okna PCV oraz drzwi wejściowe. W części pomieszczeń wykonano wylewkę betonową, a skute tynki ułatwiają dalsze prace.

Duży atut: dwa osobne wejścia – możliwość wydzielenia dwóch niezależnych mieszkań. Idealne dla dwóch rodzin, inwestora lub kogoś, kto chce urządzić dom według własnej wizji.

Wszystkie media przy nieruchomości: woda, prąd, gaz, kanalizacja miejska.

W okolicy: sklepy, szkoły, przedszkola, apteka, przychodnia, przystanki komunikacji miejskiej, park i tereny zielone. Blisko zmodernizowanego Rynku Rozwadowskiego.

Stan prawny: własność

Cena: 399 000 zł – do negocjacji

Kontakt: Danuta, tel. 503 559 074

Oferta prywatna – agencjom nieruchomości dziękuję.