

Domy Malownicza Dolina

490 000 zł

6 125 zł / m²



MALOWNICZA, WIDZEW, ŁÓDŹ, ŁÓDZKIE

ZDJĘCIA



OPIS NIERUCHOMOŚCI

Osiedle Malownicza Dolina znajduje się w Łodzi przy ulicy Malowniczej, 8 minut od wjazdu na autostradę co daje doskonałe połączenie ze wszystkimi kierunkami Polski: Warszawa, Wrocław, Poznań, Gdańsk, Katowice. Proekologiczne osiedle - dołączamy do programu CZYSTE POWIETRZE, który pozwoli na obniżenie kosztów przy maksymalnym komforcie użytkowania. Wykorzystuje dostępne bez ograniczeń powietrze atmosferyczne i służy do zasilania w ciepło instalacji centralnego ogrzewania (c.o.) oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.).

Pełna infrastruktura miejska: 8 km do centrum Łodzi, 8 minut od wjazdu na Autostradę w kierunku Warszawy, Wrocławia, Gdańska. Rezerwat Przyrody Wiączyń - 1,5 km.

Osiedle Malownicza Dolina to kompleks 10 bliźniaczych budynków, każdy dom składa się z dwóch dwupoziomowych apartamentów o łącznej powierzchni 80 m².

Inwestycja realizowana jest przez:
KM Development Group Sp z o.o.

W pełni rozwinięta infrastruktura miejska:

- Przystanki komunikacji miejskiej i podmiejskiej (autobusy linii 90, 91A, 91C)
- Publiczna Szkoła Podstawowa z oddziałami przedszkolnymi
- Urząd pocztowy
- Centrum Sportowo-Rekreacyjne
- Centrum Handlowe
- Supermarket
- Park Rozrywki Rodzinnej
- Rezerwat Przyrody Wiączyń

W odległości ok. 1,5 km znajduje się ulica Rokicińska, którą dojedziemy do centrum miasta.

Standard wykonania - budynki zaprojektowano w technologii tradycyjnej, murowanej zgodnie z poniżej opisanym standardem wykonania:

- Posadowienie budynku na płycie fundamentowej.
- Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych z cegielni Michałów
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian
- Strop monolityczny żelbetowy - wylewany na mokro
- Schody wewnętrzne żelbetowe, oparte na ścianach nośnych oraz krawędzi stropu
- Dach o konstrukcji drewnianej, izolowany wełną mineralną oraz pokryty blachodachówką
- ...