

# Działka budowlana z pełną infrastrukturą 2621 m<sup>2</sup>

**157 266 zł**

60 zł / m<sup>2</sup>



MARIANKA, LUBELSKIE

## ZDJĘCIA



## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Proponuję Państwu do kupna działkę budowlaną 26,21 ara (406/29) w cichej i spokojnej okolicy z pełną infrastrukturą i mediami.

Działka zlokalizowana jest we wsi Marianka w gminie Niedzwica Duża, w powiecie lubelskim. W najbliższym sąsiedztwie domy jednorodzinne, las i pola uprawne.

Na działce wszystkie media potrzebne do życia we własnym domu jednorodzinnym (prąd, gaz, woda, telefon). Dojazd do działki drogą gminną asfaltową - ostatnie 50 metrów droga kamienna, twarda i droga gruntowa będąca współwłasnością z działką sąsiednią (406/27). Działkę drogową bez ponoszenia dodatkowych kosztów otrzymują wspólnie właściciele działek do których prowadzi ta droga - czyli 406/29 i 406/27. Budowana droga S19 ekspresowa znajduje się w odległości około 3 km w linii prostej od działki, węzeł drogi ekspresowej będzie w Niedzwicy Dużej około 4 km drogą gminną, od działki. W najbliższej okolicy szkoła, przedszkole, sklep, las i dużo grzybów.

Miejsce idealne do odpoczynku po całym dniu pracy w dużym mieście (sypialnia Lublina). Dojazd do Lublina czy też do Kraśnika dogodny, bez żadnych korków czy innych niedogodności (w budowie węzeł drogi ekspresowej S19 w Niedzwicy Dużej).

Działka budowlana usytuowana jest w bardzo spokojnej okolicy gdzie można wsłuchiwać się w śpiew ptaków i szum okolicznego lasu.

Posiadam również inne działki budowlane w tej samej lokalizacji wielkości od 11 nawet do 26 arów. Wszystkie dokumenty do sprzedaży działek potwierdzone przez Urząd Gminy w Niedzwicy

Dużej i Starostwo Powiatowe w Lublinie (można zawierać notarialną umowę o kupno i sprzedaży nieruchomości).

**SKONTAKTUJ SIĘ**

[emma@kupa.pl](mailto:emma@kupa.pl)