

## Działka inwestycyjna pod zabudowę siedliskową

**186 000 zł**

37 zł / m<sup>2</sup>

DOBRZYNIC, MAZOWIECKIE

### ZDJĘCIA



### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka o powierzchni 5000 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Dobrzyńiec (gmina Kołbiel, pow. otwocki).

Teren w kształcie prawie kwadratu, płaski, dobrze utrzymany. Działka ma status siedliska.

Na chwilę obecną jest przeznaczona pod zabudowę siedliskową, jednakże po zatwierdzeniu uchwały do MPZP, zostanie przekształcona na działkę budowlaną z normatywem 1000 m<sup>2</sup>

Z uwagi na nasłonecznienie idealna pod farmę fotowoltaiczną. Media (woda i prąd) w drodze przy działce.

Teren położony przy drodze utwardzonej, ok 200 m od asfaltu, otoczony polami i domami jednorodzinymi.

Do dwupasmowej drogi do Mińska Mazowieckiego i do Góry Kalwarii ok 4 km.

Cena do negocjacji.