

Działka usługowo-handlowa przy DK 28 niedaleko Sanoka

470 000 zł

75 zł / m²



DĄBRÓWKA, SANOK, PODKARPACKIE

ZDJĘCIA



OPIS NIERUCHOMOŚCI

Doskonała lokalizacja, regularny kształt, szerokie spektrum zastosowania, rozsądna cena, zabezpieczenie kapitału - oto cechy tej działki - działki dla osoby inteligentnej i obrotnej, która zdaje sobie sprawę, że obecny kryzys to okazja do dobrych zakupów - oto właśnie ta Twoja okazja!

Dodatkowe zalety - można za ok 10 tys. zł wywiercić studnię i mieć wodę za darmo w dowolnych ilościach! Brak kanalizacji oznacza, że można zbudować ekologiczne szambo z rozsądczeniem i nie płacić za kanalizację (gdy kanalizacja znajdowała by się już na działce - nie ma szans na takie ekologiczne szambo).

Sprzedam atrakcyjną płaską działkę bezpośrednio przy nowej obwodnicy miasta Sanoka. Zainwestowane w nią pieniądze przyniosą zysk w nadciągającym kryzysie a inflacja nie pomniejszy ich wartości. Działka daje szerokie spektrum możliwości wykorzystania dla osoby obrotnej z właściwym i skutecznym podejściem do rynku nieruchomości. Można będzie wybudować na niej np. hotel z pięknym widokiem na panoramę Sanoka. Jest to jedna z niewielu dużych i foremnych działek w tej okolicy. W najbliższym czasie zostanie zatwierdzone studium zagospodarowania przestrzennego, w którym ta działka stanie się usługowo-handlowa (czyli czerwony kolor na wycinku mapy z planowanego studium zagospodarowania terenu). W 2017 roku 1 ar był wyceniony na 4381 zł , co dawało 276 000 zł za tą rolną atrakcyjną działkę. Obecnie skłonny jestem ją sprzedać za 470 tys. zł do negocjacji (działka przestanie być rolna, stanie się usługowa co niesie ze sobą podniesienie ceny).

Nr działki: 1432/3 powierzchnia 0,6300 ha KS1S/00020873/6

Identyfikator działki w Geoportalu: 181701_1.0004.1432/3

TEL KONTAKTOWY: 692 697 980.

Jeśli cena Państwu nie odpowiada znajdziecie znacznie tańsze działki przy obwodnicy - jednak wąskie i długie. do wyboru do koloru.