

Działka z całorocznym domem rekreacyjnym na Mazurach

430 000 zł

82 zł / m²



TYLKOWO, WARMIŃSKO-MAZURSKIE

ZDJĘCIA



OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nowy (2018/2019r.) dom mieszkalny/rekreacji całorocznej położony w malowniczym miejscu, na skraju Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, w miejscowości Tylkowo na obszarze Natura 2000. W pobliżu jezioro/rezerwat Košno i jezioro Kalwa.

Na działkę zjazd asfaltowy z drogi 53 na trasie Olsztyn – Pasym (20 km do Olsztyna, 22 do Szczytna, 190 do Warszawy, 195 do Gdańska, 30 km do portu lotniczego Olsztyn – Mazury).

Dom wykonany w najnowszej technologii: ściany z Ytonga 24 cm + ocieplenie z wełny mineralnej Rockwool 16 cm, na dachu dwuspadowym, blachodachówka grafitowa z 30-letnią gwarancją, dach ocieplony wełną mineralną, okna energooszczędne 3-szybowe, pow. domu ok. 50 m² + zadaszony taras.

Na parterze: wiatrołap, salon z aneksem kuchennym, łazienka. Na piętrze: komunikacja i 2 pokoje.

Wewnątrz wykończony w wysokim standardzie z monitoringiem całodobowy. Ogrzewanie energooszczędne, podłogowe, elektryczne na podczerwień, sterowane elektronicznie (koszty ogrzewania niższe niż gazem) + kominek nadmuchowy na pellet z możliwością zdalnego sterowania.

Działka o pow. 5240 m², typ własności: odrębna własność, akt notarialny bez żadnych zobowiązań, ogrodzona, zagospodarowana z możliwością uzupełnienia o własne przemyslenia. Działka rolna (V i VI kl.) z prawem zabudowy, z możliwością podziału na mniejsze.

Media: prąd trójfazowy, własne ujęcie wody ze studni głębinowej, szczelny zbiornik na nieczystości 10000l.

Na działce znajduje się garaż 4x6m, z płyty obornicznej oraz drewnitnia i dębowa altanka + elementy architektury ogrodowej, nasadzono ponad 100 świerków jako żywopłot, 100 świerków srebrnych jako ozdoba terenu, ponadto różne drzewka owocowe i ozdobne.

Jezioro Košno to jedno z lepszych jezior dla wędkarzy, a nad jeziorem Kalwa ośrodek wypoczynkowy Energopol z basenem, sauną, plażą wraz ze zjeżdżalnią dla dzieci, park linowy, kręgielnia i kort tenisowy, w pobliżu szlaki spacerowe i rowerowe. Do Tylkowa 1 km, do Pasyma 3 km.