nextplace.pl

Na sprzedaż wyjątkowe siedlisko – Jeglin, gmina Pisz (Mazury)

5 500 000 zł

7 797 zł / m²

12-200 JEGLIN

ZDJĘCIA

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Malowniczo położona nieruchomość w miejscowości Jeglin, zaledwie 5 km od Pisza, przy drodze krajowej DK63 (trasa Pisz–Orzysz), tuż przy Kanale Jeglińskim, który łączy jeziora Roś, Seksty i Śniardwy.

1 ▯ DOM Z DZIAŁKĄ – 0,2892 ha

Powierzchnia całkowita budynku: 705,42 m²
Powierzchnia użytkowa: 595,98 m²
Kubatura: 2765,12 m³
Powierzchnia działki: 0,2892 ha

Nieruchomość zabudowana dużym, solidnym budynkiem o ogromnym potencjale inwestycyjnym. Dom jest podpiwniczony – posiada piękne, przestronne piwnice typu kubełkowego, idealne np. pod winiarnię, salę degustacyjną lub nastrojowe zaplecze gastronomiczne.

Budynek ma swoją historię – dawniej znajdowała się tu karczma, co nadaje mu wyjątkowy klimat i czyni go doskonałą bazą do stworzenia:
• pensjonatu lub agroturystyki,
• karczmy, restauracji lub zajazdu,
• domu weselnego lub sali bankietowej,
• dużego domu rodzinnego z częścią komercyjną.

Na działce znajdują się także budynki gospodarcze, które można zaadaptować na zaplecze techniczne, pokoje gościnne lub magazyn.

Cena: 5 500 000 zł

2 ▯ DZIAŁKA PRZYLEGŁA – ok. 1,5 ha z dostępem do Kanału Jeglińskiego

Powierzchnia: ok. 1,5 ha (15 000 m²)
Bezpośredni dostęp do Kanału Jeglińskiego, który łączy jeziora Roś, Seksty i Śniardwy

...

SKONTAKTUJ SIĘ

T: 797348044
E: natalia.kozlowska09@op.pl