nextplace.pl

Zabudowana działka inwestycyjna - kliniki medyczne, dom weselny, centrum spa

2 690 000 zł

525 zł / m²

ZDJĘCIA

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Dla tej nieruchomości zaplanowano kierunki rozwoju i możliwości pod tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z terenami i obiektami nieuciążliwych usług towarzyszących:

KLINIKI MEDYCZNE, centra rehabilitacyjne, uzależnień, zdrowie, opieka społeczna, dom pomocy społecznej, lecznica, GASTRONOMIA, dom weselny, sport, rekreacja, wypoczynek, kultura, oświata, żłobek i inne usługi. Obecnie trwają zaawansowane prace nad planem zagospodarowania przestrzennego.

Doskonała lokalizacja - nieruchomość oddalona jest kilka kilometrów od aglomeracji miejskiej Wrocław, bezpośrednio graniczy z drogą krajową 94, będąca jedną z ważniejszych tras województwa dolnośląskiego, odległość do lotniska, stadionu miejskiego, węzła autostradowego ok.15 km, 1 km do obwodnicy miękińskiej.

Dużym atutem działki jest otoczenie biznesowe Strefa Ekonomiczna oraz Park Biznesowy, w którym zainwestowały międzynarodowe firmy. Ponadto w okolicy mocno rozwija się budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne, gmina traktowana jako sypialnia Wrocławia. Władze gminy przyjazne inwestorom i nastawione na rozwój.

Powierzchnie – działka 0,5127 ha, wymiary działki 100x50 m, obecna zabudowa działki: 360 m², użytkowa budynku 815 m², wymiary budynku: 16x29 m, wymiary planowanego budynku 12x30 m, wg rysunku.

Stan budowy - obecnie budynek jest w trakcie przebudowy i rozbudowy w stanie surowym otwartym, posadowiony w granicy działki.

Dokumentacja - pozwolenie na budowę wydane, dziennik budowy prowadzony rzetelnie, wydane również warunki zabudowy na nowy odrębny budynek z przeznaczeniem komercyjnym.

Warunki sprzedaży – księga wieczysta bez obciążeń, czysta hipoteka, własność spółki, sprzedaż opodatkowana VAT, przygotowana pełna dokumentacja do sprzedaży nieruchomości, gotowość do transakcji.

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następne Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

SKONTAKTUJ SIĘ

T: +48 782 011 088
E: iwona.dokurno@wp.pl